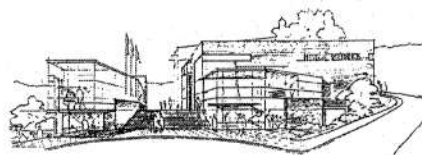


12.06.2004 (årsmeldingNKH2003.doc)

**NITTEDAL KULTURHUS****Årsmelding 2003**

<b>Årsmelding</b>		
Årsmelding for året 2003	Fra og med 29.april 2003	Til og med 31. desember 2003
<b>Stiftelsen Nittedal Kulturhus</b>		

<b>Generalforsamlingen til stiftelsen Nittedal Kulturhus består av følgende foreninger/lag</b>	
Antall foreninger i generalforsamlingen pr. 31.12.2003 <b>23</b>	Antall representanter i generalforsamlingen pr. 31.12.2003 <b>26</b>
<b>Navn</b>	<b>Antall representanter</b>
Nittedal Kommune	4 representanter (Ordfører, varaordfører, kultursjef og leder for Rådet for Funksjonshemmede)
Nittedal Bygdekor	1
Kor Uten Navn	1
Nittedal Barne- og Ungdomskor	1
Nittedal og Hakadal Janitsjar	1
Søndre Nittedal skolekorps	1
Rotnes Skolekorps	1
Nittedal Strykeorkester	1
Nittedal Teatersmie	1
Trollskogen Barne- og Ungdomsteater	1
Touch of Dance – Dansestudio	1
Folkedanslaget Kjerringa med staven	1
Nittedal Idrettsråd	1
Nittedal Frivillighetssentral	1
Humanetisk Forbund Nittedal-Hakadal	1
Nittedal kirkelige fellesråd	1
Nittedal Kunstforening	1
Nittedal Rotary Klubb	1
Lions Club Nittedal	1
Nittedal Røde kors	1
Nittedal Historielag	1
Nittedal Næringslivsforening	1
Skytta Industriforening	1

<b>Styrets sammensetning i perioden:</b>	
Leder	Inge Solli
Nestleder	Torgeir Stensli
Sekretær	Unni Henriksen
Kasserer	Audun Fiskvik
Styremedlem	Annica Øygard
Varamedlem	Inger Homlong
Varamedlem	Arne Rist

<b>Styret har i perioden fått assistanse fra:</b>	
Rådgiver	Kulturhuskonsulent Nils Gunnerud
Prosjektering og prosjektledelse	Svendby Consult AS, v/ Sivilingeniør Vidar Svendby
Meinich arkitekter AS	Arkitekt Erik Søhol

<b>Møtevirksomhet:</b>	
Konstituerende generalforsamling ble avholdt 29. april 2003	Antall til stede: 31
<b>Stiftelsen har hatt 6 styremøter i perioden</b> Styremøtene ble holdt på følgende datoer: Onsdag 20.05.03 Tirsdag 17.06.03 Tirsdag 19.08.03 Onsdag 17.09.03 Torsdag 16.10.03 Tirsdag 26.11.03	<b>Annen møtevirksomhet i perioden:</b> <b>04.11.03:</b> Møte med kommunen, biblioteket og kulturskolen angående revidert skisseprosjekt. <b>18.11.2003:</b> Møte med Meinich Arkitekter og Nils Gunnerud angående revidert skisseprosjekt. <b>25.11.2003:</b> Møte med Gjensidige NOR angående finansiering.

### **Oppsummering av perioden:**

#### **Skisseprosjekt**

Etter gjennomgang av kostnadene for hele kulturhuset, ble det vedtatt å engasjere Meinich arkitekter AS på nytt for å utarbeide et revidert skisseprosjekt. I arbeidet med det reviderte skisseprosjektet ble det avholdt møter mellom representanter fra styret kulturhusstiftelsen, kulturhuskonsulent Nils Gunnerud og Meinich Arkitekter AS.

Det ble innhentet synspunkter fra kulturseksjonen i Nittedal kommune for bibliotek og kulturskolen som er innarbeidet i det reviderte skisseprosjektet datert 03.11.03. I dette skisseprosjektet er arealene til kulturhusdelen redusert så mye som mulig uten at det går utover de viktigste kvalitetene slik som høy fleksibilitet og god akustikk.

#### **Prosjektregnskap**

Det er utarbeidet prosjektregnskap for hoveddelene P-plass, Kulturhus, Bibliotek/Kulturskole og servering. Denne inndelingen er gjort for at vi i det videre arbeidet skal kunne realisere de delene av kulturhuset (ref. Revidert skisseprosjekt 01.12.03) som lar seg finansiere. En slik inndeling åpner for at kulturhuset kan bygges trinnvis, og at selve kulturhusdelen kan realiseres selv om ikke alle delene av

skisseprosjektet lar seg gjennomføre til samme tid.

### **Framdriftsplan**

En foreløpig framdriftsplan (prosjektplan) er utarbeidet i samarbeid med Svendby Consult AS. Selve byggetiden er beregnet til 1,5 år. Dvs. at dersom kulturhustomta blir omregulert i løpet av 1.halvår 2004, kan kulturhuset tidligst stå klart ved utgangen av 2005. Når problemstillingen rundt P-plass for Rådhus/Rådstue/Kulturhus, samt finansieringen av kulturhuset er klar, skal revidert framdriftsplan med ferdigtidspunkt utarbeides.

### **Investering og finansiering**

Basert på revidert skisseprosjekt datert 03.12.2003 utarbeidet av Meinich Arkitekter AS og Prosjektregnskap utarbeidet av Svendby Consult AS er det satt opp en investeringsramme for byggingen av selve kulturhusdelen (areal 2000 m<sup>2</sup>) på 24 mill. kr. Grunnkostnader, tomt, finans, innredning mm. er beregnet til 6 mill. kr slik at realisering av kulturhus-delen av kulturhuset er beregnet til i alt 30 mill. kr. Beregnet investeringsramme for bibliotek er 15 mill. kr. Det forutsettes momsfritak i alle beregninger av investeringsbehovene. Finansieringen av selve kulturhusdelen på 30 mill. kr. er fordelt slik i mill. kr: Egenkapital 1 mill, Statstilskudd 3 mill, Egeninnsats/investor 2 mill, Låneopptak 24 mill kroner.

### **Driftsbudsjett - Økonomisk driftsmodell**

Basert på skisseprosjekt, prosjektregnskap, investeringsbehov og finansiering er det utarbeidet et driftsbudsjett for kulturhuset. Inntekter ved utleie av lokalene er vurdert ut fra en fordeling mellom ordinær leie og leie til lag og foreninger med reduserte leiesatser. Det er realistisk å beregne leieinntektene lik med eller høyere enn driftskostnadene dersom man ser bort fra finanskostnadene. Siden finanskostnadene er relativt høye dersom man baserer seg på ordinære låneopptak, konkluderte vi med at det arbeides videre med en økonomisk driftsmodell for Kulturhuset som skal gå i balanse. Ytterligere inntektsmuligheter må også vurderes.

### **Tomt, parkeringsløsning og regulering**

For å få realisert Nittedal Kulturhus må kulturhustomta omreguleres til dette formålet. Tomta benyttes i dag som midlertidig P-plass for Rådhus/Rådstue, og det må derfor komme på plass en tilfredstillende P-plassløsning for området før omregulering skal skje. Stiftelsen har gitt uttrykk for at det må være tilstrekkelig at det antall P-plasser som blir borte ved etablering av kulturhuset, må fremskaffes i dette området. Fra Nittedal Kommune's side har det framkommet at antall P-plasser i området må økes i området før kulturhustomta kan omreguleres og overdras til stiftelsen Nittedal Kulturhus. Det er av aller største betydning for stiftelsen at P-plass problematikken løses innen kort tid. I motsatt fall vil det store engasjementet blant frivillige lag og foreninger for kulturhuset reduseres kraftig. Hvis dette skjer mener stiftelsen at det kan ta lang tid før Nittedal Kulturhus blir etablert. I samarbeid med Vidar Svendby er det vurdert å bygge Parkeringshus under selve Kulturhuset. Denne muligheten gikk vi bort fra da en slik løsning vil innebære høye kostnader.

### **Hjemmesider**

Stiftelsen Nittedal Kulturhus har utarbeidet egne hjemmesider som skal gjøres tilgjengelig i 2004. Web-ansvarlig er Unni Henriksen. Adressen til stiftelsen Nittedal Kulturhus hjemmesider er [www.nittedal-kulturhus.net](http://www.nittedal-kulturhus.net).

### **Intensjonsavtale med Bjertnes videregående skole/ Akershus fylkeskommune**

Vi har sendt brev til Bjertnes Videregående skole i Akershus fylkeskommune sammen med programmet for kulturhuset. Det er avtalt at det gjennomføres et møte mellom partene på egnet tidspunkt.

### **Intensjonsavtale med Nittedal Kommune angående utleiearealer**

Vedtaket om intensjonsavtale er fattet av kommunestyret. Intensjonsavtalen omfatter leie av arealer til bibliotek og kulturskole (se avtalen for detaljer).

### **Momsreformen**

Reglene i forbindelse med momsreformen er av stor betydning for etableringen av Nittedal Kulturhus. Vi har jobbet med, men må fortsette arbeidet med få klarhet i hvordan vi som ideell stiftelse kan unngå å betale moms. Vi vil behandle denne problemstillingen på en ryddig og korrekt måte, og har derfor planlagt et møte med fylkesskattesjefen på egnet tidspunkt hvor vi skal legge fram saken vår.

### **Gavebrev**

Det er utarbeidet gavebrev som skal selges for 10.000 og 1.000 kroner. Disse gavebrevene er utformet av Ida Elgstøen. Det skal i tillegg produseres gavebrev som skal selges for 100 kr. De første gavebrevene er solgt, og en salgskampanje er under planlegging.

## **Kulturhusdugnaden**

Har bestått av: Inge Solli, Anne-Britt Henriksen, Kari Norman Bernhoft, Trond Elnes, Arne Rist, Elin Prøysen, Egil Johansson, Unni Henriksen, Mariann Torsvik og Ida Elgstøen.

### **Arrangementer i regi av Kulturhusdugnaden**

CD salg "Toner for tak over hodet"

Kor, korps og strykeorkestre i bygda sto for salget av Kulturhus CD-en.

17. mai Festforestilling 2003 i Bjertnesaulaen

7. september Prøysen Kabareten 2003 i Bjertnesaulaen

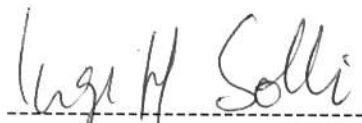
20. oktober NOA Åpen dag 2003 hos NOA i Gamle Glittre vei

### **Arrangementer og gaver til inntekt for Kulturhusdugnaden**

Nittedalsrevyen gav sitt overskudd til kulturhusdugnaden. Dugnaden har også mottatt flere generøse gaver fra enkeltpersoner og organisasjoner.

Nittedal 14.06.2004

-----  
sted/dato



Inge Solli (leder)



Unni Henriksen (sekretær)