

Notat

Til: Rådmann
Fra: Teknisk sjef
Kopi til:
Dato: 10.05.04
Saksnr.: 04/01112-002
Arkivkode: Q50

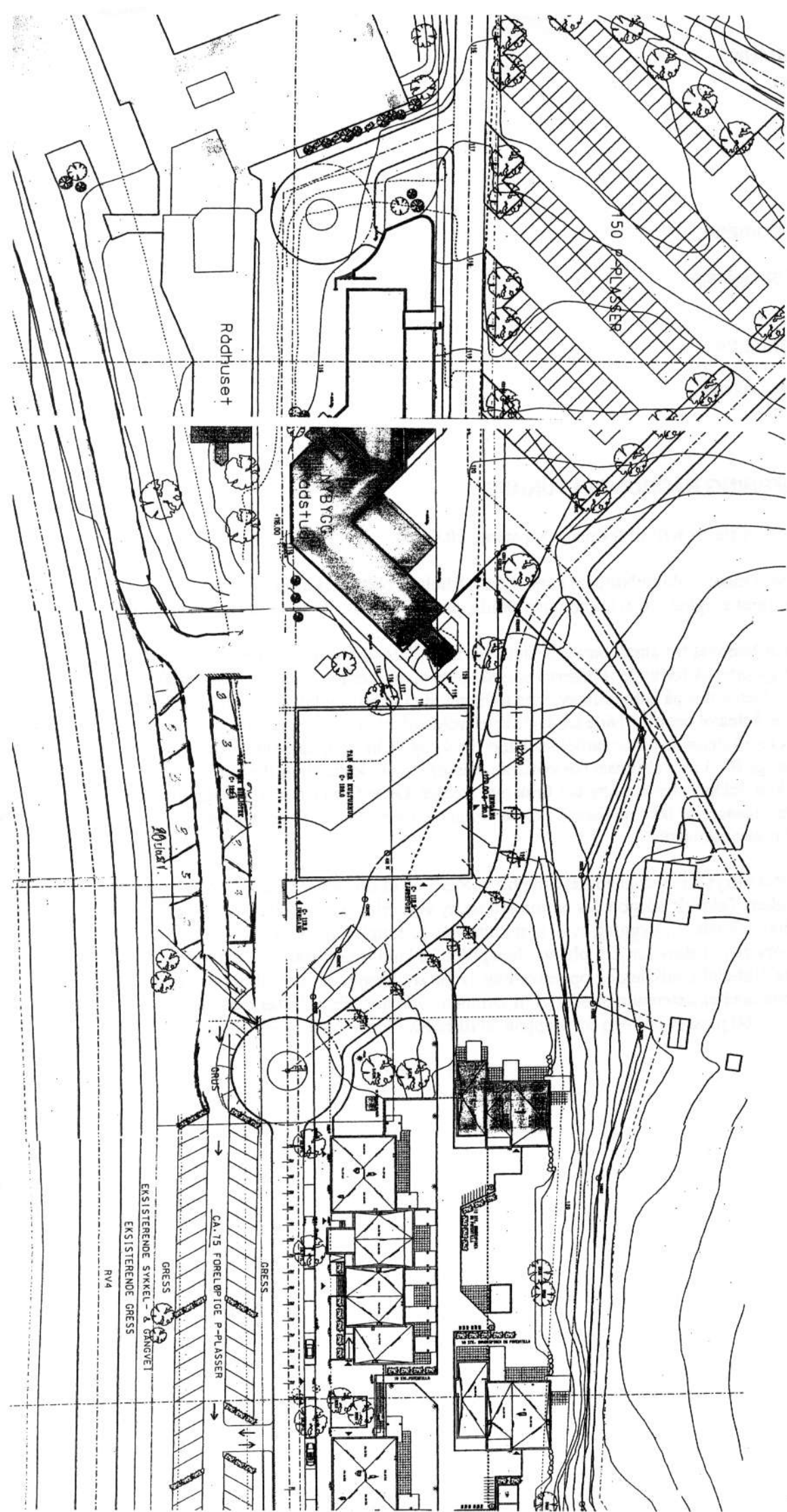
PARKERINGSLØSNING RÅDHUS/KULTURHUS

Viser til spørsmål fra Nittedal KrF til formannskapsmøte 10.05.04.

Den 27.04.04 ble det i møte mellom Nittedal kommune, Stiftelsen Nittedal kulturhus, Nittedal Utvikling og Mosenteret enighet om at kommunen skulle vurdere et innspill fra kulturhusstiftelsen.

Innspillet går ut på at behovet for antall parkeringsplasser til rådhus og kulturhus vurderes på nytt. Kulturhusstiftelsen ga uttrykk for at de tidligere beregningene på parkeringsbehov (260 plasser) er for høyt. Kulturhusstiftelsen antar på bakgrunn av egne tellinger at et vesentlig lavere antall plasser bør være tilstrekkelig for å dekke behovet både på dagtid og kveldstid. Ved å leie parkeringsplasser av Nittedal Utvikling (som i disse dager opparbeides langs Rv 4) og i tillegg opparbeide ytterligere parkeringsplasser langs Rv 4 mot rådhuset (se vedlagte skisse), mener kulturhusstiftelsen at parkeringsbehovet kan dekkes uten å måtte ta i bruk nye arealer. Dette forutsetter at planlagt bygging av nytt bibliotek/næringsarealer ikke realiseres i første omgang, men utsettes til permanent parkeringsløsning lar seg realisere.

Kommunen ga i møtet uttrykk for at innspillet ville bli vurdert, og at tilbakemelding på dette kunne gis i løpet av noen uker. Teknisk seksjon har nå foretatt en ny vurdering av parkeringsbehovet. Som det går frem av vedlagte notat, vil bygging av et nytt kulturhus (utsettelse av bibliotek/næringsarealer) innebære et behov for 235 plasser. Innspillet fra kulturhusstiftelsen, med leie av parkeringsplasser av Nittedal Utvikling og opparbeiding av parkeringsplasser der biblioteket er planlagt, vil sammens med eksisterende plasser gi til sammen 175 parkeringsplasser rundt rådhuset. Det vil være behov for 60 plasser i tillegg for å oppnå en tilfredsstillende parkeringsdekning.



Notat

Til: Teknisk sjef
Fra: Avd. ing. Arild Syversen

Kopi til:
Dato: 04.05.2004

Saksnr.: 04/01112-001
Arkivkode: Q50

PARKERING VED RÅDHUSET / RÅDSTUA. TILGJENGELIGE Plasser – BEHOV.

Bakgrunnen for notatet:

Komiteen for nytt kulturhus på Mo ønsker en vurdering av grunnlaget for tidligere beregning av parkeringsbehovet i området ved bygging av kulturhus. Beregningen framgår av notat fra PBO til rådmannen dat. 16.03.01. Notatet konkluderer med et totalt behov på 235 plasser for rådhus / rådstue og kulturhus. Grunnlaget for beregningen er hovedsakelig basert på parkeringsnormene i Statens Vegvesens håndbok 017.

Senere, i R- notat 04/04 ble dette tallet justert opp til et totalt behov på 260 plasser. Bakgrunnet for dette var at man mente å ha registrert et økende parkeringsbehov ved etableringen av Mosletta aktivitessenter.

Normer for parkering er basert på gjennomsnittlige erfaringstall, og treffer ikke alltid virkeligheten. Virksomheten i et offentlig administrasjonsbygg er svært sammensatt, og parkeringsbehovet er vanskelig å beregne teoretisk. I tillegg kommer at Nittedal kommune totalt har ca 1200 – 1300 ansatte, mange av disse utenfor rådhus / rådstue. Disse har ofte behov for å benytte de store møterommene her på Mo, noe som betyr ekstra parkeringsbehov.

Komiteen ønsker nå å utsette byggingen av bibliotekdelen inntil videre. Dette betyr at deler av eksisterende P- plass nord fortsatt kan benyttes; ca 35 plasser. Nittedal utvikling opparbeider nå en sammenhengende P- plass langs rv 4 fra Ørfiskebekken sørover som vil gi ca 70 plasser. Det er mulig at kommunen etter avtale kan benytte denne plassen.

Medregnet øvrige plasser ved rådstua og rådhuset, ca 70 plasser, vil man dermed ha ca 175 tilgjengelige plasser ved bygging av kulturhuset.

For å få en mer sikker oversikt over dagens situasjon og behov, har vi foretatt en opptelling av tilgjengelige plasser og parkerte biler på en dag med forholdsvis stor møtevirksomhet.

Resultat av opptelling 30.04.04:

Antall tilgjengelige plasser i flg. gjeldende planer:	138
Antall parkerte biler:	185

Dette viser altså en underdekning på 47 plasser. At det likevel har vært mulig å få plass til så mange biler, skyldes i hovedsak overparkering på nordre plass, spesielt langs gangveien, og langs adkomstveien til plassen.

Vår erfaring er at situasjoner som dette inntreffer i gjennomsnitt en gang hver uke.

Konklusjon:

Parkeringsbehovet for kulturhuset er stipulert til 35 plasser på dagtid. Selv om bibliotekdelen ikke bygges i første omgang, bør man fortsatt ta med dette tallet i totalbehovet. Legger vi dette antallet til resultatet fra opptellingen, ender vi på et totalt behov på 220 plasser på dagtid.

Som nevnt over er behovet tidligere beregnet til 235 plasser, og vi foreslår derfor at dette tallet fortsatt legges til grunn ved en eventuell etablering av kulturhuset.